MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

KÄSKKIRI

02.11.2026 nr 98

Riigivara valitsemise üleandmine (11184 Alliku-Laagri-Hüüru tee L30)

Transpordiamet esitas Maa- ja Ruumiametile 16.02.2026 taotluse nr 8-4/26/2693-1 Harju maakonnas Saue vallas Koidu külas asuva Rukkilille kinnisasja (endine katastritunnus 72701:001:1168) jagamiseks ning jagamise tulemusel moodustatava riigitee ehitamiseks vajaliku ligikaudu 10 154 m² suuruse maaüksuse üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele. Taotluse kohaselt on Transpordiameti nõudmisel Koru III detailplaneeringu realiseerimiseks koostatud T-Model OÜ töö nr 25031 „Riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee 3,15 ringristmiku, riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,28 ristmiku ning Koru III detailplaneeringu kohase ühendustee põhiprojekt“. Lisaks on Transpordiameti tellimusel koostatud RoadPlan OÜ töö nr 25025 „Riigitee 11420 Saku-Laagri km 2,00 - 8,00 Juuliku-Laagri lõigu eskiisprojekt“, mille kohaselt on samuti vaja riigitee ehituseks Rukkilille kinnistust äralõiget. Transpordiamet selgitas, et peab mõistlikuks taotleda Rukkilille kinnisasjast mõlema projekti realiseerimiseks äralõike moodustamist, et vältida tulevikus teistkordset maakorraldust ja maa üleandmise menetlust. Maa- ja Ruumiamet nõustus 12.03.2026 kirjaga nr 7-5/26/2341-2 Rukkilille kinnisasja jagamisega.

Rukkilille kinnisasja jagamisel moodustati 11184 Alliku-Laagri-Hüüru tee L30 kinnisasi (katastritunnus 72501:001:2020). Nimetatud kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Kinnisasja registriosa nr III jakku on sisse kantud tähtajatud isiklikud kasutusõigused Elering AS ja Elektrilevi OÜ kasuks.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna 11184 Alliku-Laagri-Hüüru tee L30 kinnisasi on vajalik Kliimaministeeriumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13 ning majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjast nr 36:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olev Harju maakonnas Saue vallas Koidu külas asuv 11184 Alliku-Laagri-

Hüüru tee L30 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 27358950, katastritunnus 72501:001:2020, pindala 10 154 m^2, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV119413).

2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasi aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahti Kuningas
kantsler